



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

RASITESOPIMUS  
Huleputket.pdf

Tiedosto

c9b77535d16e124f83bcd8c605e5424358ef18c5146626106231ee6dc0c48dbc7aa  
8e2781ea7b3f62cecefd74c61f9a115939fe6daf80cbeb198efd9d96d93d3

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Antti Elias Niskanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

26.5.2023

Päivämäärä

Erkki Paavo Johannes Ikonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

4.6.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

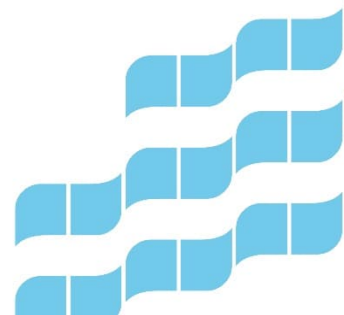
Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=LB0v8UotssOQaGAA2fwJHI61SZKm2xCIFR54hm01yKhNyMnaCB>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Asunto Oy Tampereen Auvo (2672364-5)  
c/o Joo Group Oy  
PL 196  
00101 HELSINKI  
kiinteistön 837-225-2077-31 (18/71 osan) omistajana
  
- II Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 (2952702-5)  
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Voimakatu 18  
33100 TAMPERE  
kiinteistön 837-225-2077-31 (22/71 osan) omistajana
  
- III Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni (3218250-7)  
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Voimakatu 18  
33100 TAMPERE  
kiinteistön 837-225-2077-31 (31/71 osan) omistajana
  
- IV Kiinteistö Oy Nauhatehtaan F (3133980-8)  
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Voimakatu 18  
33100 TAMPERE  
kiinteistön 837-225-2077-35 ja 837-225-2077-27 omistajana
  
- V Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E (3133979-5)  
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi



Voimakatu 18  
33100 TAMPERE  
kiinteistön 837-225-2077-40 omistajana

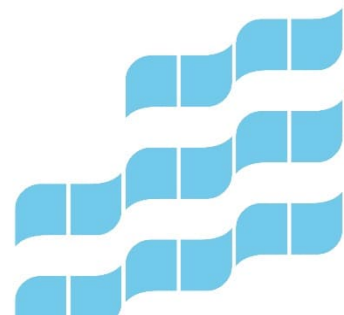
VI Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
hulevesiputken omistajana

## SOPIMUKSEN TARKOITUS

Hulevesiputkien sijoittamista koskevan rasitteen perustaminen Tampereen kaupunkia varten kiinteistöjen 837-225-2077-31, 837-225-2077-35, 837-225-2077-40 ja 837-225-2077-27 alueella.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa hulevesiputket kiinteistöille 837-225-2077-31, 837-225-2077-35, 837-225-2077-40 ja 837-225-2077-27. Rasitealueet ovat leveydeltään 5 m ja on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä.
2. Kaupungilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt. Hulevesiputken omistaja korvaa kiinteistöjen omistajille työstä mahdollisesti aiheutuvat välittömät vahingot. Hulevesiputken omistajan on ilmoitettava kiinteistönomistajille rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niiden aikataulusta. Hulevesiputken omistajan on ennallistettava alueet töiden

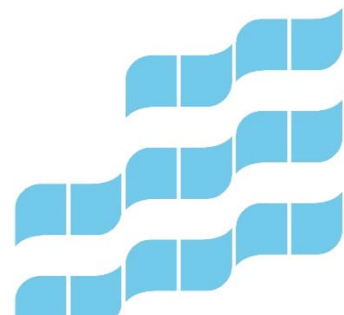


aloittamista vastaavaan tilaan. Lopullista toteutusta vastaava suunnitelma on toimitettava kiinteistön omistajille.

3. Kiinteistöjen omistajat sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat kohdassa 1 mainittuja hulevesiputkien käyttöä ja ylläpitoa. Kiinteistöjen haltijat vastaavat omalla kustannuksellaan hulevesiputken vahingoista ja vaurioista aiheutuvista kustannuksista, mikäli vahingot tai vauriot johtuvat kiinteistön haltijasta.
4. Tämän sopimuksen kohteena olevat oikeudet perustetaan vastikkeettomina ja on luonteeltaan pysyvinä.
5. Mikäli kiinteistöjen 837-225-2077-31, 837-225-2077-35, 837-225-2077-40 ja 837-225-2077-27 omistajat luovuttavat alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Kaupunkia varten saadaan perustaa rasitteena oikeus hulevesiputkien sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
7. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.



Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja, Virpi Ekholm

Asunto Oy Tampereen Auvo puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen jäsen, Antti Niskanen

Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen

Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen

Kiinteistö Oy Nauhatehtaan F puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen

Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen

